



### OBJEKTANSCHRIFT

Krähenfeld 1  
45479 Mülheim an der Ruhr

### ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung  
E-Mail: vermietung@mwb.info  
**Mülheimer Wohnungsbau eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr  
www.mwb.info

### OBJEKTDDETAILS

<b>27.1.3</b>	<b>580,55 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca. 47 m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>01.06.2024</b>
Etage	<b>1</b>	Wohnberechtigungsschein	<b>Nein</b>
<b>KOSTEN</b>			
Kaltemiete	<b>390,55 €</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.250,00 € zzgl.</b>
Nebenkosten	<b>120,00 €</b>		<b>einmalig 50,00 € Eintrittsgeld</b>
Heizkosten	<b>70,00 €</b>		

### BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1939</b>	Energieausweis	
Objektzustand	<b>Nach Vereinbarung</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart		Endenergieverbrauch	<b>98,40 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Keine Angabe</b>	Energieeffizienzklasse	<b>C</b>

### AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
----------------	-----------------

## gemütliche 2 Zimmerwohnung

### OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Die Wohnung liegt einem gepflegten 5-Parteien Haus in einer ruhigen Seitenstraße. Jeder Mietpartei steht mindestens ein Kellerraum, sowie eine Abstellmöglichkeit für seine Waschmaschine zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG

---

Die Wohnung befindet sich in der Modernisierungsphase und wird umfangreich renoviert. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Duschbadezimmer.

### LAGE

---

Die kleine, verkehrsgünstig gelegene Wohnanlage befindet sich in der Nähe des Kreuzungsbereiches Prinzeß-Luise-Straße / Großenbaumer Straße / Saarner Straße, nicht weit entfernt vom Uhlenhorst. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Anschlussmöglichkeiten an den ÖPNV sind vorhanden.

GRUNDRISS

---



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss

GRUNDRISS

---



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert