



## OBJEKTANSCHRIFT

Denkhauser Höfe 81  
45475 Mülheim an der Ruhr

## ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: [vermietung@mwb.info](mailto:vermietung@mwb.info)

**Mülheimer Wohnungsbau eG**

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

[www.mwb.info](http://www.mwb.info)

## OBJEKTDDETAILS

**62.81.38**

Objekt Nr.

**437,74 €**

Gesamtmiete

**2,0**

Zimmer

**ca. 45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Objekttyp

**Wohnung**

Etage

**EG**

Bezugsfrei ab

**sofort**

Wohnberechtigungsschein

**Nein**

### KOSTEN

Kaltmiete

**287,74 €**

Nebenkosten

**110,00 €**

Heizkosten

**40,00 €**

Genossenschaftsanteile

**1.250,00 € zzgl.**

**einmalig 50,00 € Eintrittsgeld**

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

**1953**

Objektzustand

**Nach Vereinbarung**

Heizungsart

**Zentral**

Wesentliche Energieträger

**Gas**

Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauchsausweis**

Endenergieverbrauch

**121,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieeffizienzklasse

**D**

## AUSSTATTUNG

Badausstattung

Dusche

## 2 Raum Wohnung in ruhiger Lage

### OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Dieses 12-Parteien Haus verfügt über eine allgemeine Waschküche und separaten Kellerraum für jede Mietpartei. Außerdem steht ein Trockenboden zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG

---

Die Wohnung teilt sich auf in Diele, Küche, innenliegendes Duschbad, Wohn- sowie separaten Schlafbereich. Ein nutzbarer Oberboden müsste vom Nachmieter eingebracht werden. Die tapezierten Wände weisen nur leichte Gebrauchsspuren auf.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

### LAGE

---

Familiengerechte Siedlung in grüner Lage von Mülheim-Dümpten. Der nahegelegene Park bietet sowohl Hundebesitzern als auch Familien mit Kindern tolle Möglichkeiten zum Spielen oder Spazieren gehen. Die Haltestellen der Straßenbahn 102 sind fußläufig erreichbar und die Autobahn 40 ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in der Nähe.

### SONSTIGES

---

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert