



### OBJEKTANSCHRIFT

Salierstraße 70  
45479 Mülheim an der Ruhr

### ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung  
E-Mail: vermietung@mwb.info  
**Mülheimer Wohnungsbau eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr  
www.mwb.info

### OBJEKTDDETAILS

<b>25.70.30</b>	<b>518,37 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca. 47 m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>sofort</b>
Etage	<b>1</b>	Wohnberechtigungsschein	<b>Nein</b>
<b>KOSTEN</b>			
Kaltmiete	<b>348,37 €</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.250,00 € zzgl.</b>
Nebenkosten	<b>120,00 €</b>		<b>einmalig 50,00 € Eintrittsgeld</b>
Heizkosten	<b>50,00 €</b>		

### BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1939</b>	Energieausweis	
Objektzustand	<b>Nach Vereinbarung</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>106,10 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Keine Angabe</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

### AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon

# Renovierte 2-Zimmer Wohnung am Rande der Saliersiedlung

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 5-Parteien Haus. Jeder Mietpartei steht mindestens ein separates Kellerabteil zur Verfügung und eine Waschküche mit Stellplätzen für jeden Mieter wäre vorhanden. Die Fenster im gesamten Objekt wurden vor wenigen Jahren getauscht und auch die Isolierung verbessert.

## AUSSTATTUNG

---

Die Wohnung wird aktuell umfassend renoviert. Die Wände werden frisch tapeziert und anschließend weiß gestrichen. Das Badezimmer erhält eine neue Beschichtung. Die geräumige Küche mit Zugang zum Balkon lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

## LAGE

---

Die Häuser an der Salierstr. wurden ca. 1925-1939 errichtet und stehen heute unter Denkmalschutz. Zu der Siedlung gehören noch weitere Häuser an der Kirchstr., Kriegerstr., Markomannenstr. und Hermannstr.. Die Häuser und Wohnungen der gesamten Siedlung wurden in den Jahren 2012 und 2013 umfassend modernisiert.

Geschäfte für den täglichen Bedarf, kleine Restaurants und eine Bäckerei befinden sich in der direkten Nähe und sind fußläufig gut zu erreichen.

## SONSTIGES

---

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

# Renovierte 2-Zimmer Wohnung am Rande der Saliersiedlung

## BILDER

---



- Außenansicht

GRUNDRISS

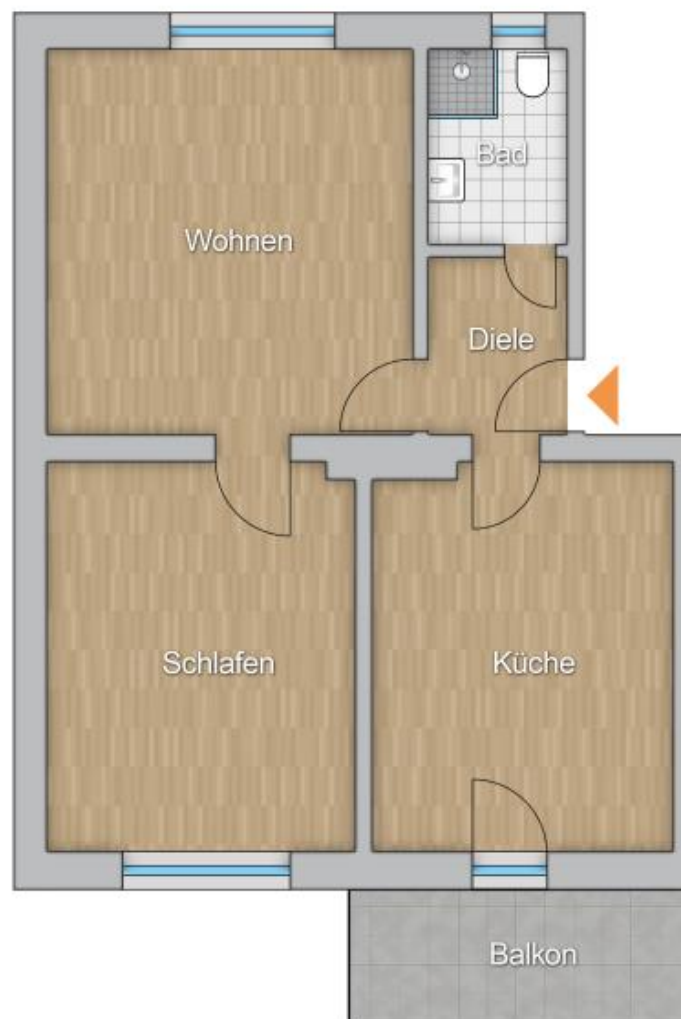


Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert