



OBJEKTANSCHRIFT

Hornhof 32
45478 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

89.32.34	759,25 €	3,0	ca. 73 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	2	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	529,25 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	180,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	50,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1969	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	85,60 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon

3 Raum Wohnung mit Balkon im schönen Speldorf

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt bietet Platz für insgesamt 6 Mietparteien. Jeder Mietpartei steht ein separates Kellerabteil zur Verfügung. Die Treppenhausreinigung sowie ggf. anfallender Winterdienst werden durch ein externes Unternehmen durchgeführt.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aufgeteilt in Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, sowie Kinderzimmer und innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, eine geräumige Diele und Balkon. Die gesamte Wohnung wird aktuell modernisiert. Die Elektrik wurde vollständig überholt, sämtliche Wände werden tapeziert und weiß gestrichen. Ein Bodenbelag müsste durch den Neumieter eingebracht werden.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

LAGE

Ruhig gelegene Wohnsiedlung mit viel Grün in der Nähe des Speldorfer Depot's. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung zur Mülheimer und Duisburger Innenstadt. Mit dem PKW ist das Autobahnkreuz DU - Kaiserberg ebenfalls schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.