



OBJEKTANSCHRIFT

Kirchstraße 57a
45479 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

58.5701.114

Objekt Nr.

654,00 €

Gesamtmiete

3,0

Zimmer

ca. 75 m²

Wohnfläche

Objekttyp

Wohnung

Etage

3

Bezugsfrei ab

sofort

Wohnberechtigungsschein

Ja

KOSTEN

Kaltmiete

394,00 €

Nebenkosten

150,00 €

Heizkosten

110,00 €

Genossenschaftsanteile

1.250,00 € zzgl.

einmalig 50,00 € Eintrittsgeld

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

1989

Objektzustand

Nach Vereinbarung

Heizungsart

Zentral

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch

107,20 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse

D

AUSSTATTUNG

Badausstattung

Wanne, Fenster

Allgemeinausstattung

Balkon, WBS

3 Raum Wohnung mit Blick über Broich

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt bietet Platz für insgesamt 7 Mietparteien. Jeder Mietpartei steht ein separates Kellerabteil sowie ein Waschmaschinenstellplatz zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung teilt sich auf in Diele mit Einbauschränk, Wohnzimmer mit angrenzender Küche sowie Balkonzugang, Tageslichtbadezimmer mit Wanne sowie 2 separate Schlafräume. Bodenbelag wäre größtenteils vorhanden, in den Schlafräumen sowie der Küche müsste allerdings ein Boden durch den Nachmieter eingebracht werden. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weisen leicht Gebrauchsspuren auf.

Wir möchten noch einmal darauf hinweisen, dass eine Anmietung nur nach Erhalt eines Wohnberechtigungsscheines erfolgen könnte. Diesen erhält bei einer solchen Wohnungsgröße in der Regel nur ein Haushalt mit mindestens 3 Personen.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

LAGE

Geschäfte für den täglichen Bedarf, kleine Restaurants und eine Bäckerei befinden sich in der direkten Nähe und sind fußläufig gut zu erreichen.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.