



OBJEKTANSCHRIFT

Aktienstraße 78c
45473 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

160.7803.3

Objekt Nr.

690,40 €

Gesamtmiete

2,0

Zimmer

ca. 64 m²

Wohnfläche

Objekttyp

Wohnung

Etage

1

Bezugsfrei ab

sofort

Wohnberechtigungsschein

Nein

KOSTEN

Kaltmiete

470,40 €

Nebenkosten

145,00 €

Heizkosten

75,00 €

Genossenschaftsanteile

1.250,00 € zzgl.

einmalig 50,00 € Eintrittsgeld

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

1977

Objektzustand

Nach Vereinbarung

Heizungsart

Zentral

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch

89,30 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse

AUSSTATTUNG

Badausstattung

Wanne

Allgemeinausstattung

Aufzug, Balkon, Barrierearm/Altengerecht

2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Zentrumnähe

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus auf 4 Etagen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Eine Waschküche ist ebenfalls vorhanden. Alle Wohnungen sowie der Kellerbereich sind mit dem Personenaufzug zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung teilt sich auf in Diele, Küche, innenliegendes Wannenbad, Schlaf- sowie Wohnzimmer mit Balkonzugang. Der Wandschrank im Flur bietet zusätzliche Staufläche. Die Wohnung als solche wird aktuell umfassend renoviert. Die Elektrik wurde überholt und anschließend werden alle Wände neu tapeziert und weiß gestrichen. Ein nutzbarer Oberboden müsste durch den Nachmieter eingebracht werden.

Besichtigungen sind ab dem 29.04.2024 möglich

LAGE

Der quirlige Stadtteil Eppinghofen beherbergt ein großes Stück Ruhrgebiets-Geschichte. Dort wo namhafte Unternehmen wie Siemens, Mannesmann und Thyssen noch heute angesiedelt sind, erleben Sie das typische Ruhrgebiet mit all seinen Facetten. Die Mülheimer Innenstadt mit zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzten erreichen Sie problemlos mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln oder aber auch zu Fuß. Der Hauptbahnhof und die nächstgelegene Autobahnauffahrt sind 10 Minuten entfernt. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in direkter Nachbarschaft.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.