

3 Zimmerwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Mülheim Speldorf- mit Balkon



Fairer wohnen!



OBJEKTANSCHRIFT

Frühlingstraße 25
45478 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

89.25.25	843,00 €	3,0	ca. 72 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	3	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	576,00 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	159,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	108,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1969	Energieausweis	
Objektzustand	Modernisiert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	85,60 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	C

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon

3 Zimmerwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Mülheim Speldorf- mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten. Ein Aufzug ist vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus und ist zurzeit noch in einer umfangreichen Modernisierungsmaßnahme. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Duschbad und einem Balkon.

LAGE

Ruhig gelegene Wohnsiedlung mit viel Grün in der Nähe des Speldorfer Depot´s. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung zur Mülheimer und Duisburger Innenstadt. Mit dem PKW ist das Autobahnkreuz DU - Kaiserberg ebenfalls schnell zu erreichen.

3 Zimmerwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Mülheim Speldorf- mit Balkon

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss

3 Zimmerwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Mülheim Speldorf- mit Balkon

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert